

# Byggebransjens Faglig Juridiske Råd

Sekretariat: Bygningsgruppen – Veiten 3, 5012 Bergen – Telefon 91129729 – E-post: [bygningssgruppen@bergen.online.no](mailto:bygningssgruppen@bergen.online.no) org. Nr. 986 574 859

**SAK 602 (2008).**

**GRUNNARBEIDER FOR LAGERBYGG I GENERALENTREPRISE – NS 8405.**

**BYGGHERRERISIKO FOR FORURENSNING I GRUNNEN.**

**UOMSTRIDT ENDRINGSARBEID FOR FJERNING AV MASSE VED**

**UNDERENTREPRENØR.**

**SPØRSMÅL OM PÅSLAG FOR MOTTAKSGEBYR VED GODKJENT FYLLPLASS.**

**NS 8405 PKT. 19.2., PKT. 16.4., PKT. 27.3.**

Saken gjelder uenighet om utførelse av grunnarbeider hvor entreprenøren ved anbudsinnlevering tok ***”forbehold om forurensede masser i grunn, fundamenter og kabler”***.

Forbeholdet er bekreftet i referater fra avklaringsmøter som Rådet har fått seg forelagt, og referatet er inntatt i kontrakten som er basert på NS 8405.

Det opplyses at byggherren på forhånd ble opplyst om at kostnadene ville ligge mellom kr 500,- - 800,- pr tonn, avhengig av forureningsgrad som var vanskelig å fastslå på forhånd. Entreprenøren engasjerte underentreprenør som kjørte vekk, leverte og fakturerte for kr 620,- pr tonn inkl transport.

Uenigheten oppstår når entreprenøren viderefakturerer kostnadene med å bli kvitt de forurensede massene. Byggherren vil ikke betale fortjenestepåslag for behandlingsavgiften ved mottaksanlegget. Det opplyses at det dreier seg om ca 1700 tonn masse.

Byggherrens begrunnelse for ikke å ville betale later til å være NS 8405 pkt 27.3 hvor det står: ***”Endres offentlige gebyrer og avgifter som entreprenøren etter kontrakten skal betale etter at entreprenøren inngav sitt tilbud, skal vederlaget justeres som følge av endringen uten tillagt mva eller påslag for indirekte kostnader, risiko og fortjeneste”***.

## **Rådets svar:**

”Avgiften”, eller gebyret i dette tilfelle, må etter Rådets oppfatning anses å være ordinær betaling for levering på godkjent deponi hvor avfallet blir destruert. Rådet ser ikke prinsipielle forskjeller på denne avgiften, og avgift som betales ved alle mottaksanlegg for å ta imot ordinært byggavfall. Dette avregnes i byggeregnskapene på samme måte som f eks materialleveranser.

Det opplyses fra bransjehold at det for forurensede masser også er en avgift til Staten på levering på kr 434,- pr tonn, **for forurensing skjedd etter 1999**. Det må antas at forurensingen i dette tilfellet har skjedd tidligere, noe mottakskostnadene også tyder på.

Rådet uttaler at det ikke kan se at NS 8405, pkt 27.3 er relevant i det foreliggende tilfelle.

Derimot viser Rådet til NS 8405, pkt 31.1 Vederlagsberegning, hvor det fremgår: ***Når arbeid utføres etter regning, skal entreprenøren ha betalt for nødvendige kostnader med å utføre arbeidet og et avtalt eller sedvanlig påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste.***

Rådet uttaler på bakgrunn av ovennevnte, at entreprenøren har krav på påslag på kostnaden ved å bli kvitt avfallet.

